

## Пояснительная записка

Об итогах работы муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства и технического обеспечения» муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области за 2017 год.

ИНН 4706030886 КПП 470601001 ОГРН 1104706001553 ОКПО 65537403  
ОКАТО 41225554000 ОКТМО 41625154 ОКОГУ 49007 ОКФС 14 ОКОПФ 72  
ОКВЭД 70.32.2 Юридический адрес: Ленинградская обл., Кировский район,  
п. Мга, Советский пр.61.

Учредительным документом Учреждения является Устав.

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства и технического обеспечения» создано на основании решения совета депутатов МО Мгинское городское поселение от 02.07.2010 № 32 «О создании муниципального учреждения» и в соответствии с постановлением администрации МО Мгинское городское поселение от 18.07.2011 № 211 «О создании муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства и технического обеспечения».

Учреждение создано с целью обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также выполнять следующие виды деятельности:

- осуществление строительного контроля;
- проведение технического надзора;
- разработка технических заданий, смет, технической и отчетной документации, проверка смет;
- осуществление функций заказчика-застройщика.

В 2012 году при МКУ «УЖКХ ТО» была создана единая дежурно-диспетчерская служба, а с 01.11.2013 она преобразована в ЕДДС с численностью персонала 5 единиц. Основными задачами ЕДДС являются: владение полной информацией по объектам, расположенным на территории МО Мгинское городское поселения, независимо от форм собственности и направленности, оперативное принятие мер по ликвидации любых сбоев в функционировании объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, оповещение населения при возникновении природных и

техногенных катаклизмов, связь с ЕДДС Кировского муниципального района.

- принято заявок от населения – 3064;
- выполнено заявок 3064;
- ведётся ежедневная подготовка сведений в прокуратуру.

За 2017 год учреждением были выполнены следующие работы:

- составлены технические задания для проведения аукционов и конкурсов в количестве - 42 шт.;
- составлены сметы на различные виды ремонтов и услуг в количестве - 115 шт.

Осуществлен строительный контроль за капитальным ремонтом и ремонтом объектов:

- оборудование пожарного водоема в п. Новая Малукса по ул. Лесная, д.20;
- ремонт квартир по адресу п.Старая Малукса, ул.Новоселов д.33, кв.106;
- ремонт комнаты г.п. Мга, ул. Спортивная д.13 кв.30;
- установка пожарного гидранта в районе д. 5 и д. 7 по ул. Боровая;
- ремонт пожарного гидранта на водопроводных сетях у д. 32 по ул. Новоселов;
- оборудование патрубка (врезка в водонапорную башню, для осуществления забора воды в целях пожаротушения) в п. Старая Малукса;
- устройство пожарного водозабора из р. Мга в д. Сологубовка;
- ремонт колодцев в п.Новая Малукса у д.№13 по ул.Лесная;
- ремонт колодцев в п. Старая Малукса ул. Боровая д.№12;
- ремонт колодцев в п.Старая Малукса ул.Боровая д.19;
- ремонт колодцев в д.Славянка по ул. Луговая у д.№1;
- установка ограждения детской площадки в д. Пухолово;
- ремонт пожарных водоемов: п. Новая Малукса: ул., Фомина (у здании Березовского лесничества);

- ремонт пожарных водоемов: п. Новая Малукса: ул. Заречная д.1;
- ремонт пожарных водоемов: д. Лезье за д.43;
- ремонт пожарных водоемов: д. Славянка в районе д.1 по ул. Луговая;
- организация уличного освещения в п.ст. Сологубовка от ТП-3940 до д.№108;
- ремонт дворовой территории многоквартирных домов №58 по Советскому проспекту, №3 и №5 по ул. Вокзальная в г.п. Мга;
- ремонт дворовой территории многоквартирных домов №3 и №5 по ул. Вокзальная в г.п. Мга;
- ремонт тротуара по Советскому пр. в г.п. Мга от ул. Пролетарская до ул. Майора Жаринова;
- ремонт участка автомобильной дороги по ул. Спортивной (от Советского пр. в сторону ж.д. №56) в г.п. Мга Кировского района Ленинградской области;
- оборудование контейнерной площадки у д. № 9 по ул. Пролетарская г.п. Мга;
- ремонт дороги в п. Михайловский по 2 линии от д. № 24 в сторону увеличения;
- ремонт дороги от д. Турьшкино в сторону ж/д платформы (продолжение);
- ремонт дороги в д. Войтолово от д. №49 в сторону увеличения;
- ремонт дороги в п.ст. Сологубовка от д. №35 в сторону уменьшения;
- ремонт дороги в д. Березовка по ул. 4-ая Западная от д. №1 в сторону увеличения;
- ремонт дороги к пожарному водоему и контейнерной площадке в д. Иваново;
- ремонт дороги в д. Пухолово от д. №8 в сторону уменьшения;
- ремонт дороги в д. Кирсино от д. №40 в сторону увеличения;
- ремонт дороги в п. Новая Малукса по ул. Лесная от д. №13 до д. №20;
- ремонт дороги в д. Муя по ул. Клубная от д. №13 в сторону увеличения;

- ремонт дороги в п. Апраксин по ул. Школьная от д. №186 в сторону уменьшения;
- капитальный ремонт зрительного зала, в том числе замена оборудования и зрительских кресел МКУК "КДЦ Мга", расположенного по адресу: п. Мга, ул. Спортивная д.4;
- ремонт участка автомобильной дороги по ул. Ленинградской (от шоссе Революции до ул. Маяковского) в г.п. Мга Кировского района Ленинградской;
- замена участка магистральной тепловой сети от ТК -5 до ТК-10 (котельная по ул. Маяковского, 4-а) г.п. Мга;
- ремонт тротуара по ул. Димитрова в г.п. Мга от д. №11 до ул. Колпинская;
- ремонт участка автомобильной дороги по ул. Связи в г.п. Мга Кировского района Ленинградской области;
- ремонт участка автомобильной дороги по ул. Ленинградской (от ул. Маяковского до дома 29) в г.п. Мга Кировского района Ленинградской области;
- капитальный ремонт котла ДКВР 2,5/13 в угольной котельной пос. Старая Малукса, Кировского района, Ленинградской области;
- ограждение и оборудование мусоросборника на кладбище д. Сологубовка;
- ремонт детских и спортивных площадок на территории МО Мгинское городское поселение;
- снос сараев по ул. Колпинская в г.п. Мга (угол ул. Ленинградская и ул. Колпинская);
- снос аварийного жилого дома в г.п. Мга, ул. Болотная, д. 18;
- строительство системы водоснабжения в дер. Сологубовка и д. Лезье.

Кроме того, осуществлен строительный и технический надзор за ремонтом объектов, были составлены и проверены сметы по договорам с организациями на платной основе. Доходы от приносящей доход деятельности в 2017 году составили 580 577,15 руб.

Осуществлен технический надзор за исполнением муниципальных контрактов с ООО «Элемент», МУП «МгаКомСервис», ООО «ПетербургЭлектромонтаж», ООО «Меркурий».

Выдано разрешений на производство земляных работ в количестве 74 шт. Рассмотрены и подготовлены ответы 651 по обращениям граждан; Рассмотрены и подготовлены ответы на письма юридических лиц в количестве 259 шт.;

Выдано 177 разрешение на захоронение на гражданских кладбищах муниципального образования Мгинское городское поселение.

1. Разработаны и реализованы муниципальные программы:

1.1. «Развитие части территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.2. «Жилищно-коммунальное хозяйство и техническое обеспечение на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.3. «Содержание и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.4. «Содействие развитию части территории г.п. Мга, являющегося административным центром муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.5. «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.6. «Борьба с борщевиком Сосновского на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.7. «Безопасный город» на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.8. «Благоустройство и содержание территории и объектов муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.9. «Газоснабжение и газификация МО Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.10. «Проведение ремонтных работ на объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры в муниципальном образовании Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на 2017 год»

1.11. «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

В связи с изменением объемов финансирования или перечня мероприятий во все муниципальные программы своевременно вносились необходимые изменения.

По муниципальным программам все бюджетные средства освоены в соответствии с перечнем запланированных мероприятий.

2. Были разработаны «Правила благоустройства территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

3. Сбор и подготовка информации о техническом состоянии МКД, расположенных на территории муниципального образования Мгинское городское поселение, посредством заполнения программно-информационного комплекса «АИС Город», согласно Приложения №3 к Порядку сбора информации и представления данных о техническом состоянии МКД к приказу комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 13.03.2014 №3.

4. Сопровождение реализации на территории муниципального образования Мгинское городское поселение региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД в 2017 году:

4.1. Разработаны краткосрочные планы на 2017 год: капитальный ремонт фасада д.6, ул. Майора Жаринова и капитальный ремонт фасада и крыши д.4, ул. Майора Жаринова, г.п. Мга.

4.2. подготовка документации, писем, протоколов, смет, технических заданий, дефектных ведомостей по домам, включенным в программу капремонта общего имущества МКД;

4.3. проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Мгинское городское поселение, для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, рассмотрения предложений регоператора по капитальному ремонту общего имущества МКД;

4.4. взаимодействие с региональным оператором «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД на территории Ленинградской области», проведение ежемесячной сверки и т.п.;

6. Разработаны проекты решений Советом депутатов:

6.1. «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»;

7. Разработана и утверждена программа «О проведении проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к устойчивому функционированию в отопительный период 2017-2018 годов на территории муниципального образования Мгинское городское поселение».

Произведены проверки, подготовлены и выданы акты готовности и паспорта готовности на работу в зимних условиях 115 жилых домов, 5-ти теплоснабжающих организаций, 2 детских дошкольных учреждений, 1 школы (два здания), 1 лечебного учреждения, 20 прочих потребителей, получен паспорт готовности муниципального образования Мгинское городское поселение в Северо-Западном Управлении «Ростехнадзор», с июня по октябрь месяцы отчетность по форме ЖКХ1-зима.

Осуществлен контроль за работой всех предприятий жилищно-коммунального комплекса в зимний период 2017-2018 гг.

8. Участие в работе межведомственной комиссии МО Мгинское городское поселение по обследованию жилищного фонда.

Участие в муниципальной комиссии МО Мгинское городское поселение по обследованию жилых помещений инвалидов

9. Газификация МО Мгинское городское поселение в 2017 году велась в соответствии с разработанной и утвержденной 01 декабря 2016 года №739 муниципальной целевой программой «Газоснабжение и газификация муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области».

1. Получены свидетельства о государственной регистрации права собственности на объекты:

- «Распределительный газопровод по ул. Пушкинская, ул. Тосненская в г.п. Мга Кировского района Ленинградской области».

Данный объект газификации передан в аренду АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

2. Разработаны схемы газификации дер. Петрово, дер. Турышкино, дер. Муя, п. Старая Малукса, п. Новая Малукса.

4. Выдано 27 разрешений на газификацию индивидуальных жилых домов.

5. Начата координационная работа с ООО «РегионЭнергоСтрой»-генеральной подрядной организацией по разработке проекта капитального строительства «Газопровод межпоселковый от г.п. Мга до д. Пухолово, д. Сологубовка, д. Петрово, д. Турышкино, п. Старая Малукса, п. Новая Малукса с отводом на д. Лезье, д. Муя Кировского района».

6. Проведена работа по страхованию сети газоснабжения муниципального образования Мгинское городское поселение на 2017 год (стоимость 14 237,50 рублей).

7. Разработана и утверждена 24 октября 2017 года № 572 муниципальная целевая программа «Газоснабжение и газификация муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области», охватывающая мероприятия по газификации на 2018 год.

Регулярно велась работа по благоустройству населенных пунктов. Осуществлено более шестидесяти выходов обследований территории муниципального образования Мгинское городское поселение, в ходе которых с гражданами и должностными лицами проводилась профилактическая, разъяснительная работа о необходимости соблюдения Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Мгинское городское поселение, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования Мгинское городское поселение;

За нарушение Правил благоустройства выдано:

- физическим лицам 150 предписаний;
- юридическим лицам 42 предписаний;
- подготовлено 47 материалов для составления протоколов об административных правонарушениях.

Выдано 1 разрешений на снос деревьев физическим лицам.

Проведен конкурс «Чистота»: I этап «Зимняя фантазия» и II этап «Краски лета». Было организовано награждение победителей, приобретение призов, и т.п.

- Подготовлены информационные материалы в средства массовой информации по вопросам:

- благоустройства территорий МО Мгинское ГП;
- проведения капитального ремонта МКД;
- разъяснения положений действующего законодательства в сфере ЖКХ;
- Внесены изменения в должностные инструкции работников, подготовлены дополнительные соглашения к трудовым договорам, организовано обучение специалистов учреждения (электробезопасность, по госзакупкам, по программе «Формирование комфортной городской среды») и т.п.;
- подготовлены материалы к проведению проверки СРО, успешно проведена проверка;
- учреждением подготовлено 53 проекта постановлений администрации по вопросам перепланировки квартир, начала и окончания отопительного сезона, подготовки объектов ЖКХ к работе в зимних условиях, утверждения ПСД, приемки объектов в эксплуатацию и т.д.

По инициативе учреждения проведено 16 совещаний у главы администрации.

- установлены и приняты в эксплуатацию приборы учёта электрической энергии по наружному освещению в ст. Сологубовка;
- осуществлялся ежедневный контроль за работой систем уличного освещения;
- проведена работа по новогоднему украшению г.п. Мга;

Была проведена работа по запуску газовой котельной, расположенной на территории в/г. № 1 АО ГУ «ЖКХ» и по подготовке котельной к работе в зимних условиях 2017 – 2018 годов, по обеспечению тепловой энергией жилых домов № 26 и 28 по шоссе Революции г.п. Мга.

МКУ «УЖКХ ГО» постоянно проводило работу с территориями:

- еженедельно проводился прием граждан в пос. Старая Малукса;
- по обнаружению и ликвидации несанкционированных свалок в населенных пунктах;
- по уборке братских захоронений после зимнего периода;
- по перезахоронению останков воинов на братском захоронении в пос. Старая Малукса;
- по организации уборки мест массового отдыха граждан в Келколово и п. Старая Малукса;
- по содержанию межпоселенческих дорог в зимнее время;
- по подготовке к празднованию Дня Победы, приведению в порядок мемориальных кладбищ, проведению митингов;

Учреждением постоянно осуществлялся контроль за качеством уборки улиц и дорог, покосом травы, содержанием контейнерных площадок на территории муниципального образования Мгинское городское поселение в части благоустройства.

Особое внимание в работе уделялось вопросам подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства поселения к работе в зимних условиях в 2017-2018 г.г. подготовка паспортов готовности к отопительному периоду, пуску тепла и ГВС в жилые дома, прохождению зимнего максимума, ежедневному контролю за функционированием систем жизнеобеспечения, за ликвидацией несанкционированных свалок.

В 2018 г. учреждением будут продолжены работы по подготовке документов для газификации индивидуальных жилых домов, по ремонту автомобильных дорог и дворовых территорий, по включению сельских территорий в долгосрочную целевую программу «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской», по заключению договоров с муниципальными образованиями на выполнение функций заказчика-застройщика и строительного контроля, по рассмотрению обращений и жалоб организаций и граждан по вопросам, входящим в полномочия Учреждения, осуществлять организационно-техническое обеспечение предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения». Будет вестись работа по учету и техническому обследованию многоквартирных жилых домов. Взаимодействие с управляющими, обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями. Будут обследоваться жилые помещения инвалидов и общее имущества в многоквартирных домах.

Будет проводиться учет количественных и качественных данных по объектам коммунальной инфраструктуры поселения, анализ их состояния и планирование необходимых работ, обеспечивающее их надежное функционирование с учетом износа и динамики аварийности. Учреждением будет осуществляться организационное и техническое сопровождение выполнения мероприятий федеральных, региональных и муниципальных целевых программ в сфере жилищного и коммунального хозяйства на территории муниципального образования, готовить отчеты по их выполнению.

Собственником имущества и учредителем Учреждения является МО Мгинское городское поселение.

На 01.01.2018г. Балансовая стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении МКУ «УЖКХ ТО» составляет 12 021 699,11руб. (в т.ч.: недвижимое – 3 975 151,33руб. и иное движимое – 8 046 547,78 руб.)

Начисленная амортизация составляет 7 784 396,45 руб.

Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2018г. составляет 4 237 302,66 руб.

Проведена инвентаризация материальных ценностей по состоянию на 01.12.2017г. Приказ № 125 от 14.11.2017г. Хищений и порчи имущества комиссией не выявлено.

За 2017 г. по учреждению в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» было размещено заказов:

1. Осуществление поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд МКУ «УЖКХ ТО» на сумму, не превышающую 100 тыс.руб. в соответствии п.4 ч.1 ст. 93 Федерального закона №44-ФЗ: 71 договор на сумму 1 962 735,01 руб.

2. Размещено заказов путем проведения открытого аукциона в электронной форме: 1 шт. на сумму 134 676,00 руб. Путем проведения запроса котировок: 5 шт. на сумму 1 327 000,00 руб. Заключен контракт в соответствии п.4 ч.1 ст. 93 Федерального закона №44-ФЗ (единственный поставщик): 1 шт. на сумму 941 124,65 руб.

Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств бюджета МО Мгинское городское поселение на основании бюджетной сметы. Расходы бюджета утверждены в сумме 13 797 086,67 руб., фактически израсходовано 13 504 838,39 руб. Годовой план по расходам выполнен на 98%.

На оплату коммунальных услуг 622 719,76 рублей

На содержание имущества и обеспечение 3226478,98 рублей

деятельности МКУ «УЖКХ ТО»

Приобретение ГСМ 655 876,00 рублей

На ремонт и диагностику автомобилей 240 626,00 рублей

На оплату труда с начислениями 8 759 137,65 рублей

Структура учреждения на 01.01.2018 г. утверждена приказом начальника учреждения от 30.01.2016 г № 11

Администрация:

Начальник учреждения -1 единица

Заместитель начальника учреждения – 1 единица

Главный специалист-Главный бухгалтер -1 единица

Делопроизводитель -1 единица

Отдел ЖКХ:

Начальник отдела ЖКХ -1 единица

Главный специалист -2 единицы

Ведущий специалист - 6 единиц

Специалист-программист -1 единица (0,5 ст.)

Хозяйственная часть:

Начальник хозяйственного отдела –диспетчер – 1 единица

Диспетчер – 4 единицы

Водитель – 2 единицы

Уборщица -1 единица

Всего по штатному расписанию на 01.01.2017 г. 20,5 единиц, фактически 20 человек (5 единиц диспетчерская служба).

Фонд оплаты труда на 2017 год составил 8 759 137,65 рублей, в том числе заработная плата 6 735 742,74 рубля, начисления на з/плату – 2 023 394,91 рублей. Фонд заработной платы в 2017 г. повысился по сравнению с 2016 г. на 3,7% в связи с увеличением расчетной величины оплаты труда с 8350,0 руб. до 8830,0 руб.

Среднемесячная заработная плата в 2017 году составила 23,6 тыс.рублей.

На основании «Положения об оказании платных услуг, предоставляемых муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства и технического обеспечения» муниципального образования Мгинское городское поселение» утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Мгинское городское поселение от 29.09.2011 г. № 41 в 2017 году учреждением были заключены 28 договоров с администрациями муниципального образования: Путиловское сельское поселение, Суховское сельское поселение, Павловское городское поселение и другими заказчиками на осуществление технического надзора за ремонтом объектов, проверкой и составлением смет.

Доходы от приносящей доход деятельности в 2017 г. составили

580 577,15 рублей.

Расходы от приносящей доход деятельности составили

511 091,37 рублей, в т.ч. оплачен лизинг за автомашину на сумму 350 000,00 руб., взнос в СРО 13 000,00 руб.

Дебиторская задолженность на 01.01.2018 г. составила 34295,19 руб. в т.ч.:

16 350,68 руб. страх. взносы в ФСС; 832,51 руб. ПАО «Ростелеком» авансовый платеж; 17112,00 руб. ООО «СофтБалансИТ» авансовый платеж.

Кредиторская задолженность на 01.01.2018 г. составила 68 296,90 руб., в т.ч.

ПТЭСК 68 296,90 руб. (счета для оплаты представленные в январе 2018 года за оказанные услуги в декабре 2017 года)

Просроченной Дебиторской и Кредиторской задолженности по состоянию на 01.01.2018 г. нет.

Задолженности по налогам и сборам на 01.01.2018 г. нет.

И.о. начальника учреждения И.И. Лагутина

Главный бухгалтер Н.С. Седова