

Пояснительная записка

Об итогах работы муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства и технического обеспечения» муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области за 2018 год.

ИНН 4706030886 КПП 470601001 ОГРН 1104706001553 ОКПО 65537403
ОКАТО 41225554000 ОКТМО 416251540 КОГУ 49007 ОКФС 14 ОКОПФ 72
ОКВЭД 70.32.2 Юридический адрес: Ленинградская обл., Кировский район,
п. Мга, Советский пр.61.

Учредительным документом Учреждения является Устав.

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства и технического обеспечения» создано на основании решения совета депутатов МО Мгинское городское поселение от 02.07.2010 № 32 «О создании муниципального учреждения» и в соответствии с постановлением администрации МО Мгинское городское поселение от 18.07.2011 № 211 «О создании муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства и технического обеспечения».

Учреждение создано с целью обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также выполнять следующие виды деятельности:

- осуществление строительного контроля;
- проведение технического надзора;
- разработка технических заданий, смет, технической и отчетной документации, проверка смет;
- осуществление функций заказчика-застройщика.

В 2012 году при МКУ «УЖКХ ТО» была создана единая дежурно-диспетчерская служба, а с 01.11.2013 она преобразована в ЕДДС с численностью персонала 5 единиц. Основными задачами ЕДДС являются: владение полной информацией по объектам, расположенным на территории МО Мгинское городское поселения, независимо от форм собственности и направленности, оперативное принятие мер по ликвидации любых сбоев в функционировании объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, оповещение населения при возникновении природных и

техногенных катаклизмов, связь с ЕДДС Кировского муниципального района.

- принято заявок от населения – 3064;
- выполнено заявок 3064;
- ведётся ежедневная подготовка сведений в прокуратуру.

За 2018 год учреждением были выполнены следующие работы:

- составлены технические задания для проведения аукционов и конкурсов в количестве - 37 шт.;
- составлены сметы на различные виды ремонтов и услуг в количестве – 108 шт.

Осуществлен строительный контроль за капитальным ремонтом и ремонтом объектов:

- устройство пожарного водоема по ул. Заречной, д.18 в п. Новая Малукса,
- устройство пожарного водоема ул. Северной, д.6 в п. Новая Малукса,
- устройство пожарного водоема ул. Сосновой, д.12 в п. Новая Малукса,
- устройство пожарного водоема ул. Железнодорожная, д.9 в п. Новая Малукса,
- ремонт дороги в д. Муя от региональной дороги до ул. Клубная,
- ремонт дороги в п. Михайловский по 2 линии от д. № 32 в сторону увеличения,
- ремонт дороги в п. Апраксин по ул. Школьная от д.№2 в сторону увеличения,
- ремонт дороги в п.ст. Сологубовка от д. №91 в сторону уменьшения,
- приобретение и установка элементов на детской игровой площадке в д. Муя у д.2,
- организация уличного освещения в сельских населенных пунктах МО Мгинское городское поселение,
- ремонт настила моста через р. Войтоловка в д. Войтолово,

- мероприятия по уничтожению борщевика Сосновского на территории МО Мгинское городское поселение,
- восстановление изношенных верхних слоев асфальтобетонных покрытий на отдельных участках автомобильных дорог местного значения г.п. Мга,
- ремонт автомобильной дороги по ул. Железнодорожная в г.п. Мга,
- ремонт участка ТС от ТК-4 до ТК-6 и от ТК-6 до ж.д. №50 по шоссе Революции, пос. Мга,
- ремонт участка ТС от котельной по ул. Пролетарская, д.9 до ТК-А, пос. Мга,
- восстановление поперечного профиля и ровности проезжей части гравийных и щебёночных покрытий автомобильных дорог местного значения в черте населённых пунктов МО Мгинское городское поселение,
- ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения по Комсомольскому пр. от д. № 56 в сторону ул. Мгинской Правды в г.п. Мга,
- благоустройство общественной территории по ул. Железнодорожная от ул. Связи до ул. Дзержинского в г.п. Мга,
- ремонт пешеходной дорожки от дома № 2 по ул. Железнодорожная в п. Новая Малукса в сторону ж. д. станции,
- замена аварийного котла КВА -3,48/95 ст.№4 в котельной в г.п. Мга,
- благоустройство прилегающей территории к памятнику "Воин-освободитель" в пос. Мга,
- благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №9 по ул. Мгинской Правды в г.п. Мга,
- ремонт тротуара на автомобильной дороге по ул. Донецкая от д. №21 до д. №33 в г.п. Мга,
- ремонт тротуара на автомобильной дороге по Комсомольскому пр. от дома 56 до ул. Лесная в г.п. Мга,
- ликвидация несанкционированных свалок на территории МО Мгинское городское поселение,
- ремонт пожарных водоемов п. Мга ул. Донецкая (напротив кладбища), ул. Пионерская (между д.д. 22 и 25),

- приобретение и установка транспортабельной газовой БОУ для обеспечения отоплением и ГВС жилых домов и ГВС по шоссе Революции г.п. Мга.

- снос аварийных деревьев на территории МО Мгинское городское поселение.

Кроме того, осуществлен строительный и технический надзор за ремонтом объектов, были составлены и проверены сметы по договорам с организациями на платной основе. Доходы от приносящей доход деятельности в 2018 году составили 144 641,40 руб.

Осуществлен технический надзор за исполнением муниципальных контрактов с ООО «Элемент», МУП «МгаКомСервис», ООО «ПетербургЭлектромонтаж», ООО «Меркурий».

Выдано разрешений на производство земляных работ в количестве 50 шт. Рассмотрены и подготовлены ответы 449 шт. по обращениям граждан; Рассмотрены и подготовлены ответы на письма юридических лиц в количестве 221 шт.;

Выдано 165 разрешение на захоронение на гражданских кладбищах муниципального образования Мгинское городское поселение.

1. Разработаны и реализованы муниципальные программы:

1.1. «Развитие части территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.2. «Жилищно-коммунальное хозяйство и техническое обеспечение на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.3. «Содержание и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.4. «Содействие участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территории г.п. Мга, являющегося административным центром муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.5. «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.6. «Борьба с борщевиком Сосновского на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.7. «Комфортная городская среда на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.8. «Благоустройство и содержание территории и объектов муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.9. «Газоснабжение и газификация МО Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.10. «Проведение ремонтных работ на объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры в муниципальном образовании Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на 2018 год»

1.11. «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

В связи с изменением объемов финансирования или перечня мероприятий во все муниципальные программы своевременно вносились необходимые изменения.

По муниципальным программам все бюджетные средства освоены в соответствии с перечнем запланированных мероприятий.

2. Были внесены изменения в «Правила благоустройства территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

3. Проводился сбор и подготовка информации о техническом состоянии МКД, расположенных на территории муниципального образования Мгинское городское поселение, посредством заполнения программно-информационного комплекса «АИС Город», согласно Приложения №3 к Порядку сбора информации и представления данных о техническом состоянии МКД к приказу комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 13.03.2014 №3.

4. Велась работа по сопровождению реализации на территории муниципального образования Мгинское городское поселение региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД в 2018 году:

4.1. подготовка документации, писем, протоколов, смет, технических заданий, дефектных ведомостей по домам, включенным в программу капремонта общего имущества МКД;

4.2. проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Мгинское городское поселение, для решения вопроса о рассмотрении предложений регоператора по капитальному ремонту общего имущества МКД;

4.3. взаимодействие с региональным оператором «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД на территории Ленинградской области», проведение ежемесячной сверки и т.п.;

6. Разработаны проекты решений Советом депутатов:

6.1. «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»;

6.2. «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»

6.3. «Об организации участия населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территории г.п. Мга, являющегося административным центром муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

7. Разработана и утверждена программа «О проведении проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к устойчивому функционированию в отопительный период 2018-2019 годов на территории муниципального образования Мгинское городское поселение».

Произведены проверки, подготовлены и выданы акты готовности и паспорта готовности на работу в зимних условиях 112 жилых домов, 4-х теплоснабжающих организаций, 2 детских дошкольных учреждений, 1 школы (два здания), 1 лечебного учреждения, 20 прочих потребителей, получен паспорт готовности муниципального образования Мгинское городское поселение* в Северо-Западном Управлении «Ростехнадзор», с июня по октябрь месяцы отчетность по форме ЖКХ1-зима.

Осуществлен контроль за работой всех предприятий жилищно-коммунального комплекса в зимний период 2018-2019 гг.

8. Участие в работе межведомственной комиссии МО Мгинское городское

поселение по обследованию жилищного фонда.

Участие в муниципальной комиссии МО Мгинское городское поселение по обследованию жилых помещений инвалидов

9. Газификация МО Мгинское городское поселение в 2018 году велась в соответствии с разработанной и утвержденной 01 декабря 2016 года №739 муниципальной целевой программой «Газоснабжение и газификация муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области».

1. Выдано 24 разрешения на газификацию индивидуальных жилых домов.

2. В программу газификации ОА «Газром газораспределение Ленинградской области» на период 2018-2020 гг. включен объект капитального строительства «Газопровод межпоселковый от г.п. Мга до д. Пухолово, д. Сологубовка, д. Петрово, д. Турышкино, п. Старая Малукса, п. Новая Малукса с отводом на д. Лезье, д. Муя Кировского района».

3. Разработана и утверждена 01 ноября 2018 года № 631 муниципальная целевая программа «Газоснабжение и газификация муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области», охватывающая мероприятия по газификации на 2019 год.

Регулярно велась работа по благоустройству населенных пунктов. Осуществлено более шестидесяти выходов обследований территории муниципального образования Мгинское городское поселение, в ходе которых с гражданами и должностными лицами проводилась профилактическая, разъяснительная работа о необходимости соблюдения Правил благоустройства, содержание и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Мгинское городское поселение, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования Мгинское городское поселение;

За нарушение Правил благоустройства выдано:

- физическим лицам 112 предписаний;
- юридическим лицам 18 предписаний;
- подготовлено 18 материалов для составления протоколов об административных правонарушениях.

Выдано 2 разрешения на снос деревьев физическим лицам.

Проведен конкурс «Чистота»: I этап «Зимняя фантазия» и II этап «Краски лета». Было организовано награждение победителей, приобретение призов, и т.п.

- Подготовлены информационные материалы в средства массовой информации по вопросам:

- благоустройства территорий МО Мгинское ГП;

- проведения капитального ремонта МКД;

- разъяснения положений действующего законодательства в сфере ЖКХ;

- Внесены изменения в должностные инструкции работников, подготовлены дополнительные соглашения к трудовым договорам, организовано обучение специалистов учреждения (электробезопасность, по госзакупкам, по программе «Формирование комфортной городской среды», по охране труда, по пожарной безопасности, по ГО и ЧС) и т.п.;

- подготовлены материалы к проведению проверки СРО, успешно проведена проверка;

- учреждением подготовлено 51 проекта постановлений администрации по вопросам перепланировки квартир, начала и окончания отопительного сезона, подготовки объектов ЖКХ к работе в зимних условиях, утверждения ПСД, приемки объектов в эксплуатацию и т.д.

По инициативе учреждения проведено 12 совещаний у главы администрации.

- установлены и приняты в эксплуатацию приборы учёта электрической энергии по наружному освещению в ул. Речная, д. Сологубовка, ул. Ф. Фомина, п. Новая Малукса;

- осуществлялся ежедневный контроль за работой систем уличного освещения;

- проведена работа по новогоднему украшению г.п. Мга;

Была проведена работа по запуску газовой котельной, расположенной на территории в/г. № 1 ООО «ПТЭСК» и по подготовке котельной к работе в зимних условиях 2018 – 2019 годов, по обеспечению тепловой энергией жилых домов № 26 и 28 по шоссе Революции г.п. Мга.

Была проведена работа по подготовке пакета документов по приобретению и установке транспортабельной газовой БОУ для обеспечения отоплением и ГВС жилых домов и ГВС по шоссе Революции г.п. Мга.

МКУ «УЖКХ ТО» постоянно проводило работу с территориями:

- по обнаружению и ликвидации несанкционированных свалок в населенных пунктах;
- по уборке братских захоронений после зимнего периода;
- по перезахоронению останков воинов на братском захоронении в пос. Старая Малукса;
- по организации уборки мест массового отдыха граждан в Келколово и п. Старая Малукса;
- по содержанию межпоселенческих дорог в зимнее время;
- по подготовке к празднованию Дня Победы, приведению в порядок мемориальных кладбищ, проведению митингов;

Учреждением постоянно осуществлялся контроль за качеством уборки улиц и дорог, покосом травы, содержанием контейнерных площадок на территории муниципального образования Мгинское городское поселение в части благоустройства.

Особое внимание в работе уделялось вопросам подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства поселения к работе в зимних условиях в 2018-2019 г.г. подготовка паспортов готовности к отопительному периоду, пуску тепла и ГВС в жилые дома, прохождению зимнего максимума, ежедневному контролю за функционированием систем жизнеобеспечения, за ликвидацией несанкционированных свалок.

В 2019 году учреждением будут продолжены работы по подготовке документов для газификации индивидуальных жилых домов, по ремонту автомобильных дорог и дворовых территорий, по включению сельских территорий в долгосрочную целевую программу «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской», по заключению договоров с муниципальными образованиями на выполнение функций заказчика-застройщика и строительного контроля, по рассмотрению обращений и жалоб организаций и граждан по вопросам, входящим в полномочия Учреждения, организационно-техническое обеспечение предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения». Будет вестись работа по учету и техническому обследованию многоквартирных жилых домов. Взаимодействие с управляющими, обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями. Будут обследоваться жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах.

Будет проводиться учет количественных и качественных данных по объектам коммунальной инфраструктуры поселения, анализ их состояния и планирование необходимых работ, обеспечивающее их надежное функционирование с учетом износа и динамики аварийности. Учреждением будет осуществляться организационное и техническое сопровождение выполнения мероприятий федеральных, региональных и муниципальных целевых программ в сфере жилищного и коммунального хозяйства на территории муниципального образования, готовить отчеты по их выполнению.

Собственником имущества и учредителем Учреждения является МО Мгинское городское поселение.

На 01.01.2019г. Балансовая стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении МКУ «УЖКХ ТО» составляет 11 124 394,31руб. (в т.ч.: недвижимое – 8 945 092,68руб. и иное движимое – 3 076 606,43 руб.)

Начисленная амортизация составляет 8 332 634,53 руб.

Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2019г.составляет 2 791 759,78 руб.

Проведена инвентаризация материальных ценностей по состоянию на 01.12.2018г. Приказ № 137 от 14.11.2018г. Хищений и порчи имущества комиссией не выявлено.

За 2018 г. по учреждению в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» было размещено заказов:

1.Осуществление поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд МКУ «УЖКХ ТО» на сумму, не превышающую 100 тыс.руб. в соответствии п.4 ч.1 ст. 93 Федерального закона №44-ФЗ: 71 договор на сумму 1 788 725,41 руб.

2.Размещено заказов путем проведения открытого аукциона в электронной форме: 1 шт. на сумму 122 750 руб. Путем проведения запроса котировок: 6 шт. на сумму 648 000,00 руб. Заключен контракт в соответствии п.25 ч.1 ст. 93 Федерального закона №44-ФЗ (несостоявшиеся электронные аукционы и запросы котировок): 5 шт. на сумму 3 836 424,03 руб.

Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств бюджета МО Мгинское городское поселение на основании бюджетной сметы. Расходы бюджета утверждены в сумме 15 956 666,95 руб.,

фактически израсходовано 15 451 291,35 руб. Годовой план по расходам выполнен на 97%.

На оплату коммунальных услуг 561 631,82 рублей

На содержание имущества и обеспечение 1 527 808,69 рублей

деятельности МКУ «УЖКХ ТО»

Приобретение ГСМ 246 240,00 рублей

На ремонт и диагностику автомобилей 288 658,73 рублей

На оплату труда с начислениями 7 978 051,20 рублей

Структура учреждения на 01.09.2018 г. утверждена приказом начальника учреждения от 30.07.2018 г № 90

Администрация:

Начальник учреждения -1 единица

Главный специалист-Главный бухгалтер -1 единица

Делопроизводитель -1 единица

Отдел ЖКХ:

Начальник отдела ЖКХ -1 единица

Главный специалист -2 единицы

Ведущий специалист - 5 единиц

Специалист-программист -1 единица (0,5 ст.)

Хозяйственная часть:

Начальник хозяйственного отдела –диспетчер – 1 единица

Диспетчер – 4 единицы

Водитель – 2 единицы

Уборщица -1 единица

Всего по штатному расписанию на 01.01.2018 г. 19,5 единиц, фактически 19 человек (5 единиц диспетчерская служба).

Фонд оплаты труда на 2018 год составил 7 978 051,20 рублей, в том числе заработная плата 6 142 191,26 рубля, начисления на з/плату – 1 835 859,94 рублей. Фонд заработной платы в 2018 г. уменьшился по сравнению с 2017 г. на 2 804 481,36 рублей в связи с уменьшением численности. Расчетная величины оплаты труда увеличилась с 8830,0 руб. до 9185,0 руб.

Среднемесячная заработная плата в 2018 году составила 28,1 тыс.рублей

На основании «Положения об оказании платных услуг, предоставляемых муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства и технического обеспечения» муниципального образования Мгинское городское поселение» утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Мгинское городское поселение от 29.09.2011 г. № 41 в 2018 году учреждением были заключены 21 договор с администрациями муниципального образования: Суховское сельское поселение и другими заказчиками на осуществление технического надзора за ремонтом объектов, проверкой и составлением смет.

Доходы от приносящей доход деятельности в 2018 г. составили

156 641,40 рублей.

Расходы от приносящей доход деятельности составили

78 120 рублей (на оплату труда и начисления)

Дебиторская задолженность на 01.01.2019 г. составила 44040,92 руб. в т. ч.:

2659,81 руб. страх. взносы в ФСС; 212,37 руб. ПАО «Ростелеком» авансовый платеж ; 41381,11,00 руб. ООО «ПТЭСК» авансовый платеж.

Кредиторская задолженность на 01.01.2019 г. составила 956,49 руб., в т.ч.

ПАО «Ростелеком» 956,49 руб. (счет для оплаты предоставлен после закрытия года)

Просроченной Дебиторской и Кредиторской задолженности по состоянию на 01.01.2019 г. нет.

Задолженности по налогам и сборам на 01.01.2019 г. нет.

Начальник учреждения



И.И. Лагутина

Главный бухгалтер



Г.А. Отрощенко