

Пояснительная записка

Об итогах работы муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства и технического обеспечения» муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области за 2019 год.

ИНН 4706030886 КПП 470601001 ОГРН 1104706001553 ОКПО 65537403
ОКАТО 41225554000 ОКТМО 41625154ОКОГУ 49007 ОКФС 14 ОКОПФ 72
ОКВЭД 70.32.2 Юридический адрес: Ленинградская обл., Кировский район,
п. Мга, Советский пр.61.

Учредительным документом Учреждения является Устав.

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства и технического обеспечения» создано на основании решения совета депутатов МО Мгинское городское поселение от 02.07.2010 № 32 «О создании муниципального учреждения» и в соответствии с постановлением администрации МО Мгинское городское поселение от 18.07.2011 № 211 «О создании муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства и технического обеспечения».

Учреждение создано с целью обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также выполнять следующие виды деятельности:

- осуществление строительного контроля;
- проведение технического надзора;
- разработка технических заданий, смет, технической и отчетной документации, проверка смет;
- осуществление функций заказчика-застройщика.

В 2012 году при МКУ «УЖКХ ТО» была создана единая дежурно-диспетчерская служба, а с 01.11.2013 она преобразована в ЕДДС с численностью персонала 5 единиц. Основными задачами ЕДДС являются: владение полной информацией по объектам, расположенным на территории

МО Мгинское городское поселения, независимо от форм собственности и направленности, оперативное принятие мер по ликвидации любых сбоев в функционировании объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, оповещение населения при возникновении природных и техногенных катаклизмов, связь с ЕДДС Кировского муниципального района.

- принято заявок от населения –3463;
- выполнено заявок 3463;
- ведётся ежедневная подготовка сведений в прокуратуру.

За 2019 год учреждением были выполнены следующие работы:

- составлены технические задания для проведения аукционов в количестве - 56 шт.;
- составлены сметы на различные виды ремонтов и услуг в количестве - 122 шт.

Осуществлен строительный контроль за капитальным ремонтом и ремонтом объектов:

- оборудование пожарного гидранта в районе д. 15 по ул. Первомайская п. Старая Малукса;
- ремонт подъезда к дворовой территории многоквартирного дома № 386 от шоссе Революции до въезда во двор дома;
- ремонт дворовой территории в п. Старая Малукса ул. Новоселов д.30;
- ремонт дорог в д. Сологубовка (от региональной автодороги до СДК «Лезье»), в д. Березовка (по ул. 5-ая Западная от ул. Центральная в сторону увеличения), в п. Апраксин (от храма до д. №8 по ул. Школьная), в п. Новая Малукса (по ул. Северная от д. №2 в сторону увеличения), в п. Старая Малукса (по ул. Клубная от ул. Лодвинская в сторону увеличения);
- благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №11 и №15 по ул. Пролетарская в г.п. Мга;
- подключение транспортабельной газовой БОУ (блочная отопительная установка) для обеспечения отоплением и ГВС жилых домов № 26 и № 28 по шоссе Революции г.п. Мга к сетям инженерной инфраструктуры;
- приобретение и установка транспортабельной газовой БОУ (блочная отопительная установка) для обеспечения отоплением и ГВС многоквартирных жилых домов №2, №4 по шоссе Революции в г.п. Мга;

- подключение транспортбельной газовой БОУ (блочная отопительная установка) для обеспечения отоплением и ГВС многоквартирных домов №2, №4 по шоссе Революции в г.п. Мга к сетям теплоснабжения;
- благоустройство территории у памятника "Воину-освободителю";
- обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО в д. Муя (2 шт.), д. Сологубовка (2 шт.), д. Лезье (2 шт.), д. Войтолово (1 шт.), п. ст. Сологубовка (1 шт.), п. Новая Малукса (1 шт.), д. Кирсино (1 шт.);
- ремонт тротуара по ул. Железнодорожная от ул. Пролетарская до д. № 45 по ул. Железнодорожная в г.п. Мга;
- ремонт участка магистральной тепловой сети от ТК-10 до ТК-11 от котельной по ул. Маяковского, д.4а, г.п. Мга;
- организация подъезда к земельным участкам №6 и №9 по ул. Речная в д. Пухолово;
- замена циклона и газоходов котла ДКВр-2,5-13 ст. №2 в угольной отопительной котельной п. Старая Малукса, ул. Карьерная, д.15;
- укладка лотков канавы от ул. Майора Жаринова до ул. Спортивная, от ул. Майора Жаринова до ул. Пролетарская и по ул. Майора Жаринова от библиотеки до Комсомольского проспекта;
- создание и обустройство спортивного комплекса в д. Сологубовка;
- ремонт автомобильной дороги по Березовому пер. в п.г. Мга. Благоустройство придомовой территории Берёзовый пер., д.4;
- снос хозяйственных построек у дома № 20 по ул. Болотная в г.п. Мга;
- ремонт квартиры по адресу: г.п. Мга, ул. Связи, д.4, кв.10;
- ремонт детских и спортивных площадок на территории МО Мгинское городское поселение;
- строительство системы водоснабжения в дер. Сологубовка и д. Лезье.

Кроме того, осуществлен строительный и технический надзор за ремонтом объектов, были составлены и проверены сметы по договорам с организациями на платной основе. Доходы от приносящей доход деятельности в 2019 году составили 116 082,09 руб.

Осуществлен технический надзор за исполнением муниципальных контрактов с ООО «ПТЭСК», АОУ ВОЛО «ГИЭФПТ», Администрация Суховского сельского поселения.

Выдано разрешений на производство земляных работ в количестве 73 шт. Рассмотрены и подготовлены ответы 695 по обращениям граждан; Рассмотрены и подготовлены ответы на письма юридических лиц в количестве 271 шт.;

Выдано 178 разрешение на захоронение на гражданских кладбищах муниципального образования Мгинское городское поселение.

1. Разработаны и реализованы муниципальные программы:

1.1. «Развитие части территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.2. «Жилищно-коммунальное хозяйство и техническое обеспечение на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.3. «Содержание и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.4. «Содействие участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территории г.п. Мга, являющегося административным центром муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.5. «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.6. «Борьба с борщевиком Сосновского на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.7. «Комфортная городская среда на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.8. «Благоустройство и содержание территории и объектов муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.9. «Газоснабжение и газификация МО Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

1.10. «Проведение ремонтных работ на объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры в муниципальном образовании Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на 2019 год»

1.11. «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

В связи с изменением объемов финансирования или перечня мероприятий во все муниципальные программы своевременно вносились необходимые изменения.

По муниципальным программам все бюджетные средства освоены в соответствии с перечнем запланированных мероприятий.

2. Были внесены изменения в «Правила благоустройства территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

3. Проводился сбор и подготовка информации о техническом состоянии МКД, расположенных на территории муниципального образования Мгинское городское поселение, посредством заполнения программно-информационного комплекса «АИС Город», согласно Приложения №3 к Порядку сбора информации и представления данных о техническом состоянии МКД к приказу комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 13.03.2014 №3.

4. Велась работа по сопровождению реализации на территории муниципального образования Мгинское городское поселение региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД в 2019 году:

4.1. подготовка документации, писем, протоколов, смет, технических заданий, дефектных ведомостей по домам, включенным в программу капремонта общего имущества МКД;

4.2. проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Мгинское городское поселение, для решения вопроса о рассмотрении предложений рег.оператора по капитальному ремонту общего имущества МКД;

4.3. взаимодействие с региональным оператором «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД на территории Ленинградской области», проведение ежемесячной сверки и т.п.;

6. Разработаны проекты решений Советом депутатов:

6.1. «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»;

6.2. «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»

6.3. «Об организации участия населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территории г.п. Мга, являющегося административным центром муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

7. Разработана и утверждена программа «О проведении проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к устойчивому функционированию в отопительный период 2019-2020 годов на территории муниципального образования Мгинское городское поселение».

Произведены проверки, подготовлены и выданы акты готовности и паспорта готовности на работу в зимних условиях 112 жилых домов, 4-х теплоснабжающих организаций, 2 детских дошкольных учреждений, 1 школы (два здания), 1 лечебного учреждения, 20 прочих потребителей, получен паспорт готовности муниципального образования Мгинское городское поселение в Северо-Западном Управлении «Ростехнадзор», с июня по октябрь месяцы отчетность по форме ЖКХ1-зима.

Осуществлен контроль за работой всех предприятий жилищно-коммунального комплекса в зимний период 2019-2020 гг.

8. Участие в работе межведомственной комиссии МО Мгинское городское поселение по обследованию жилищного фонда.

Участие в муниципальной комиссии МО Мгинское городское поселение по обследованию жилых помещений инвалидов

9. Газификация МО Мгинское городское поселение в 2019 году велась в соответствии с разработанной и утвержденной 01 декабря 2016 года №739 муниципальной целевой программой «Газоснабжение и газификация муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области».

2. Разработаны схемы, тех. задания газификации дер. Петрово, дер. Турышкино, дер. Муя, п. Старая Малукса, п. Новая Малукса.

4. Выдано 22 разрешений на газификацию индивидуальных жилых домов.

5. Начата работа по разработке проекта капитального строительства «Газопровод межпоселковый от г.п. Мга до д. Пухолово, д. Сологубовка, д. Петрово, д. Турышкино, п. Старая Малукса, п. Новая Малукса с отводом на д. Лезье, д. Муя Кировского района.

6. Проведена работа по страхованию сети газоснабжения муниципального образования Мгинское городское поселение на 2019 год.

Регулярно велась работа по благоустройству населенных пунктов. Осуществлено более шестидесяти выходов обследований территории муниципального образования Мгинское городское поселение, в ходе которых с гражданами и должностными лицами проводилась профилактическая, разъяснительная работа о необходимости соблюдения Правил благоустройства, содержание и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования Мгинское городское поселение, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования Мгинское городское поселение;

За нарушение Правил благоустройства выдано:

- подготовлено 15 материалов для составления протоколов об административных правонарушениях.

Выдано 22 разрешений на снос деревьев физическим лицам.

Проведен конкурс «Чистота»: I этап «Зимняя фантазия» и II этап «Краски лета». Было организовано награждение победителей, приобретение призов, и т.п.

- Подготовлены информационные материалы в средства массовой информации по вопросам:

- благоустройства территорий МО Мгинское ГП;

- проведения капитального ремонта МКД;

- разъяснения положений действующего законодательства в сфере ЖКХ;

- внесены изменения в должностные инструкции работников, подготовлены дополнительные соглашения к трудовым договорам, организовано обучение специалистов учреждения (электробезопасность, по госзакупкам, по программе «Формирование комфортной городской среды») и т.п.;

- подготовлены материалы к проведению проверки СРО, успешно проведена проверка;
- учреждением подготовлено 54 проекта постановлений администрации по вопросам перепланировки квартир, начала и окончания отопительного сезона, подготовки объектов ЖКХ к работе в зимних условиях, утверждения ПСД, приемки объектов в эксплуатацию и т.д.

По инициативе учреждения проведено 17 совещаний у главы администрации.

- осуществлялся ежедневный контроль за работой систем уличного освещения;
- проведена работа по новогоднему украшению г.п. Мга;

Была проведена работа по подключению транспортабельной газовой БОУ (блочная отопительная установка) для обеспечения отоплением и ГВС жилых домов № 26 и № 28 по шоссе Революции г.п. Мга к сетям инженерной инфраструктуры.

МКУ «УЖКХ ТО» постоянно проводило работу с территориями:

- еженедельно проводился прием граждан в пос. Старая Малукса;
- по обнаружению и ликвидации несанкционированных свалок в населенных пунктах;
- по уборке братских захоронений после зимнего периода;
- по перезахоронению останков воинов на братском захоронении в пос. Старая Малукса;
- по организации уборки мест массового отдыха граждан в Келколово и п. Старая Малукса;
- по содержанию межпоселенческих дорог в зимнее время;
- по подготовке к празднованию Дня Победы, приведению в порядок мемориальных кладбищ, проведению митингов;

Учреждением постоянно осуществлялся контроль за качеством уборки улиц и дорог, покосом травы, содержанием контейнерных площадок на территории муниципального образования Мгинское городское поселение в части благоустройства.

Особое внимание в работе уделялось вопросам подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства поселения к работе в зимних условиях в 2019-2020 г.г. подготовка паспортов готовности к отопительному периоду,

пуску тепла и ГВС в жилые дома, прохождению зимнего максимума, ежедневному контролю за функционированием систем жизнеобеспечения, за ликвидацией несанкционированных свалок.

В 2020 году учреждением будут продолжены работы по подготовке документов для газификации индивидуальных жилых домов, по ремонту автомобильных дорог и дворовых территорий, по включению сельских территорий в долгосрочную целевую программу «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской», по заключению договоров с муниципальными образованиями на выполнение функций заказчика-застройщика и строительного контроля, по рассмотрению обращений и жалоб организаций и граждан по вопросам, входящим в полномочия Учреждения, организационно-техническое обеспечение предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения». Будет вестись работа по учету и техническому обследованию многоквартирных жилых домов. Взаимодействие с управляющими, обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями. Будут обследоваться жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах.

Будет проводиться учет количественных и качественных данных по объектам коммунальной инфраструктуры поселения, анализ их состояния и планирование необходимых работ, обеспечивающее их надежное функционирование с учетом износа и динамики аварийности. Учреждением будет осуществляться организационное и техническое сопровождение выполнения мероприятий федеральных, региональных и муниципальных целевых программ в сфере жилищного и коммунального хозяйства на территории муниципального образования, готовить отчеты по их выполнению.

Собственником имущества и учредителем Учреждения является МО Мгинское городское поселение.

На 01.01.2020г. Балансовая стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении МКУ «УЖКХ ТО» составляет 12 153 259,28руб. (в т.ч.: недвижимое – 3 470 550,00руб. и иное движимое – 8 682 709,28 руб.)

Начисленная амортизация составляет 10 076 156,98 руб.

Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2020г.составляет 2 077 102,30 руб.

Проведена инвентаризация материальных ценностей по состоянию на 01.12.2019г. Приказ № 123 от 14.11.2019г. Хищений и порчи имущества комиссией не выявлено.

За 2019 г. по учреждению в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» было размещено заказов:

1. Осуществление поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд МКУ «УЖКХ ТО» на сумму, не превышающую 300 тыс.руб. в соответствии п.4 ч.1 ст. 93 Федерального закона №44-ФЗ: 66 договоров на сумму 1 913 571,09 руб.

2. Размещено заказов путем проведения аукциона в электронной форме: 12 шт. на сумму 8 666 622,72 руб. Путем проведения запроса котировок: 1 шт. на сумму 118 750,00 руб.

Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств бюджета МО Мгинское городское поселение на основании бюджетной сметы. Расходы бюджета утверждены в сумме 20 618 936,65 руб., фактически израсходовано 19 745 934,91 руб. Годовой план по расходам выполнен на 95,8%.

На содержание и обеспечение деятельности МКУ «УЖКХ ТО» израсходовано:

На оплату коммунальных услуг 415 914,13 рублей

На содержание имущества 426 268,05 рублей

Приобретение ГСМ 394 150,20 рублей

На ремонт и диагностику автомобилей 156 998,50 рублей

На оплату труда с начислениями 8 379 296,60 рублей

На оплату услуги вневедомственной охраны, канц. товаров. членских взносов СРО т.п. 879 768,45 рублей

Структура учреждения на 01.01.2019 г. утверждена приказом начальника учреждения от 09.01.2019 г № 1

Начальник учреждения -1 единица

Главный специалист-главный бухгалтер -1 единица

Делопроизводитель -1 единица

Отдел ЖКХ:

Начальник отдела ЖКХ -1 единица

Главный специалист -2 единицы

Ведущий специалист - 5 единиц

Специалист-программист -1 единица (0,5 ст.)

Хозяйственная часть:

Начальник хозяйственного отдела –диспетчер – 1 единица

Диспетчер – 4 единицы

Водитель – 2 единицы

Уборщица -1 единица

Всего по штатному расписанию на 01.01.2019 г. 19,5 единиц, фактически 19 человек (5 единиц диспетчерская служба).

В связи со структурными изменениями в МКУ «УЖКХ ГО» приказ №100 от 30.09.2019г. на 31.12.2019г. в учреждении числится 20.5 человек. Фактически 20 человек .

Начальник учреждения -1 единица

Главный специалист-главный бухгалтер -1 единица

Делопроизводитель -1 единица

Отдел ЖКХ:

Начальник отдела ЖКХ -1 единица

Главный специалист -1 единицы

Ведущий специалист - 4 единиц

Специалист-программист -1 единица (0,5 ст.)

Отдел благоустройства:

Начальник отдела благоустройства -1 единица

Главный специалист -1 единицы

Ведущий специалист - 1 единиц

Хозяйственная часть:

Начальник хозяйственного отдела –диспетчер – 1 единица

Диспетчер – 4 единицы

Водитель – 2 единицы

Уборщица -1 единица

Всего по штатному расписанию на 01.01.2020 г. 20,5 единиц, фактически 20 человек (5 единиц диспетчерская служба).

Фонд оплаты труда на 2019 год составил 8 357 781,66 рублей, в том числе заработная плата 6 421 118,20 рубля, начисления на з/плату – 1 936 663,46 рублей. Фонд заработной платы в 2019 г. повысился по сравнению с 2018 г. на 379730.46руб. в связи с увеличением расчетной величины оплаты труда с 9185,0 руб. до 9555,0 руб. и в связи с увеличением численности.

Среднемесячная заработная плата в 2019 году составила 29,8 тыс.рублей.

На основании «Положения об оказании платных услуг, предоставляемых муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства и технического обеспечения» муниципального образования Мгинское городское поселение» утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Мгинское городское поселение от 29.09.2011 г. № 41 в 2019 году учреждением были заключены 9 договоров с администрацией муниципального образования Суховское сельское поселение, ООО «ПТЭСК», ЛОГАУ «Кировский КЦСОН», на осуществление технического надзора и составлением смет.

Доходы от приносящей доход деятельности в 2019 г. составили

116 082,09рублей

Расходы от приносящей доход деятельности составили:

7798,90 рублей ООО «КОМУС» за канцелярские товары и моющие средства.

Дебиторская задолженность на 01.01.2020г. составила 386,78 руб.в т.ч.:

. ПАО«Ростелеком» авансовый платеж ;

Кредиторская задолженность на 01.01.2020 г. составила 156 550,00 руб.,

ООО «ИБГ «ФТМ» (счета для оплаты представленные в январе 2020 года за оказанные услуги в декабре 2019 года)

Просроченной Дебиторской и Кредиторской задолженности по состоянию на 01.01.2020 г. нет.

Задолженности по налогам и сборам на 01.01.2020 г. нет.

Начальник учреждения

И.И. Лагутина



Главный бухгалтер

Г.А. Отрощенко

