

Муниципальное унитарное предприятие «Мгинские тепловые сети»  
муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского  
муниципального района Ленинградской области  
ИНН 4706041648, КПП 470601001, ОГРН 1204700012978  
187300 Ленинградская область, пгт МГА, ул. Пролетарская, д. 9, офис N 5

---

Пояснительная записка  
об итогах работы и показателях финансово- хозяйственной  
деятельности за 2021 год.

1. Информация об организации.

Реквизиты юридического лица:

Муниципальное унитарное предприятие "Мгинские тепловые сети"  
ИНН 4706041648 КПП 470601001 ОГРН 1204700012978  
187300, Ленинградская обл. пгт Мга, ул. Пролетарская, дом 9, офис N 5  
Директор – Мурсалов Шакир Байрам Оглы  
ИНН руководителя организации - 470202272161.  
Главный бухгалтер – Зверева Елена Георгиевна  
ИНН главного бухгалтера организации - 470602815091

Размер уставного капитала организации:

5 500 000 (Пять миллионов пятьсот) тысяч рублей.

Основной вид деятельности (ОКВЭД) 35.30

Краткая характеристика вида деятельности организации в отчетном периоде:

Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха

Сведения о лицензиях организации:

Организация не имеет лицензии на осуществление вида деятельности.

Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

2. Данные за отчетный период, раскрывающие финансовое положение  
организации.

Среднесписочная численность за отчетный период - 67 человек (списочная 73,9ч.)  
Средняя заработная плата в организации – 36 959,97 руб.

---

Основные показатели деятельности организации за 2021 год:

Выручка по основному виду деятельности "Производство и реализация тепловой энергии"

- 81 317,0 т.руб.;

прочие доходы – 44 213,0 тыс. руб. (в. ч. субсидии, возмещение убытков 38 832,0 тыс.руб.)

Затраты на производство и реализацию продукции (себестоимость)- 100 111,0 тыс.руб.

амортизация ОС -руб. -9 145,0 тыс. руб.

аренда помещений – 960,0 тыс. руб.

приобретение сырья –66 640,0 тыс. руб.

командировочные расходы - 0

расходы на оплату труда – 31 636,58 тыс. руб.;

Управленческие расходы- 21 483,5 тыс. руб.

Прочие расходы - 5 744,0тыс.руб.

Производственно-финансовая деятельность организации осуществлялась за 2021 год следующим образом:

1. Производственная деятельность:
  - собственное производство – 99,38 %;
  - передача тепловой энергии – 0,62 %.
2. Полезный отпуск тепловой энергии:
  - На жилой фонд- 81,48 %;
  - На казенные и бюджетные организации –11,82 %;
  - На прочие организации – 6,70 %.

Дебиторская задолженность на 01.01.2021г – 33 441,32 тыс. руб., в том числе:

- покупатели и заказчики – 21 883,9 тыс. руб., в том числе население -18 192,3 тыс. руб. (Оплата населением за оказанные услуги в 2021 году составляет от 83 до 89 %);
- прочие дебиторы – 11 125,68 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2021г – 17 380,9т. руб., в том числе:

- поставщики и подрядчики - 12 108,3т. руб.;
- авансы полученные – 1082,0 т. руб. (бюджетные орг.)
- текущая задолженность по заработной плате - 948,6 тыс. руб.;

- налоги и сборы – 2 679,4 тыс. руб.

Имущество, полученное в хозяйственное ведение от учредителя – 21 158, 0 тыс.руб.

Амортизация основных средств за период -9 145,0 тыс. руб.

### 3. Оценочные обязательства

По состоянию на 31.12.2021 года оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 1 715 тыс. рублей.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2021 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

### 4. Сведения о связанных сторонах.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация:

Учредителем и собственником имущества МУП «Мгинские тепловые сети» является администрация муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

Директор МУП «Мгинские тепловые сети» Мурсалов Шакир Байрам оглы назначен Постановлением Администрации МО Мгинское городское поселение № 597 от 09.09.2020 года.

В отчетном периоде со связанными сторонами были совершены финансовые операции:

С 01.01.2021 года по 31.12.2021 года передано в хозяйственное ведение движимое и недвижимое имущество на сумму- 21 158,0 тыс. руб.

С 01.01.2021 года по 31.12.2021 года предоставлены субсидии в сумме: 1 400,0 тыс. руб:

на возмещение затрат с целью погашения кредиторской задолженности и восстановления платежеспособности в сфере теплоснабжения по договору № 4-2021 от 30.11.21 года.

Кроме того, были получены субсидии из бюджета Ленинградской области ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы теплоснабжения и горячего теплоснабжения по соглашению № 19/2021 от 22.01.2021г с Комитетом по ТЭК Ленинградской области (межтарифная разница) в сумме: 37 432,0 тыс. руб.

Форма 2 «Отчет о финансовых результатах за январь- декабрь 2021года». Тыс .руб.

Выручка	81 317
Себестоимость продаж	(100 111)
Валовая прибыль (убыток)	(18 794)
Управленческие расходы	(21 484)
Прибыль(убыток) от продаж	(40 278)
Прочие доходы	44 213 (в том числе субсидии 38 832)
Прочие расходы	(5 743) (расходы на услуги банков, государственная пошлина, резерв по сомнительным долгам )
Прибыль(убыток) до налогообложения	(1 808)
Налог на прибыль	119
в том числе текущий налог на прибыль	-
Отложенный налог на прибыль	297
Прочее	178
Чистая прибыль(убыток)	(1 511)

По результатам работы за 2021г получен убыток от производственной деятельности в сумме: (1 808,0) тыс. руб.

Исходя из проведенного анализа, потребление угля для производства тепловой энергии и ГВС по котельной п.Старая Малукса превысило запланированный объем, утвержденный органом регулирования (Лен РТК), на - 954,25 тн или на -5052,41 тыс. руб.;

Фактическое потребление газа для производства тепловой энергии и ГВС по всем котельным МУП «Мгинские тепловые сети» превысило запланированный объем, утвержденный органом регулирования (Лен РТК), на - 686,64м3 или на -5373,58 тыс. руб.

Фактическое потребление электроэнергии для производства тепловой энергии и ГВС превысило запланированный объем потребления, утвержденный органом регулирования (Лен РТК), на сумму -1684,73 тыс. руб.

Увеличение объемов потребления энергоресурсов связано с высоким износом оборудования источников теплоснабжения и тепловых сетей, угольная котельная оснащена морально и физически устаревшим оборудованием. Кроме того, увеличилась стоимость приобретаемых энергоресурсов по сравнению с запланированными тарифами покупки на 2021г.

Экономия фонда оплаты труда за 2021г составила – 14 650,10 тыс. руб.

Финансовый результат работы за 2021 год напрямую связан с сезонным характером работы, социальной направленностью деятельности, основные потребители услуг, население ненадлежащим образом выполняет свои обязанности по оплате оказанных услуг, в связи с чем на протяжении длительного времени существует задолженность населения за оказанные услуги.

МУП «Мгинские тепловые сети» предпринимает все предусмотренные действующим законодательством меры по воздействию на должников, а именно постоянно ведется претензионная работа с организациями и физическими лицами.

Всего лицевых счетов плательщиков ЖКУ-3106

по которым имеется задолженность свыше 6 мес.- 436 на сумму- 8085,6 тыс. руб.

Передано на исполнение – 496 на сумму- 6582,13 тыс. руб.

Взыскано задолженностей 173 на сумму 2907,66 тыс. руб.

**Проблемы предприятия** заключаются в отсутствии свободных финансовых средств на выполнение обязательных работ по требованию надзорных органов:

1. Уборка последствий разлива мазута.
2. Разработка проекта по ликвидации резервного технически неисправного топливного хозяйства. Ликвидация топливного хозяйства.
3. Ремонт кровли, отмостки и фасада здания котельной в г.п. Мга, ул. Маяковского, д.4а. Экспертиза промышленной безопасности здания котельной.
4. Ремонт отмостки и фасада здания котельной в г.п.Мга, ул. Пролетарская, д.9. Экспертиза промышленной безопасности здания котельной.
5. Выполнение мероприятий по снижению тепловых потерь и утечек теплоносителя при транспортировке тепловой энергии. по котельной в г.п.Мга, ул. Маяковского, д.4а.
6. Снижение затрат на выработку тепловой энергии по котельной в г.п.Мга, ул. Маяковского, д.4а.
7. Выполнение работ по восстановлению ограждения (забора) по периметру территории котельной в г.п. Мга, ул. Маяковского, д.4а.
8. Передача непрофильного объекта. Отсутствие специально обученного персонала для обслуживания и ремонта переданной в хозяйственное ведение трансформаторной подстанции (ТП-12).

**Перспективы развития предприятия** могут быть реализованы при наличии необходимых финансовых средств на:

1. Строительство отдельно стоящей газовой отопительной котельной в центре г.п. Мга мощностью 18 МВт, вместо котельных по ул. Маяковского, д.4а и по ул. Пролетарская, д.9 в г.п.Мга.
2. Строительство отдельно стоящей газовой отопительной котельной в п. Старая Малукса, мощностью 24МВт, вместо угольной котельной по адресу ул. Карьерная, 15 в п. Старая Малукса.
3. Замена ветхих тепловых сетей.

#### **Использование передовых технологий на предприятии:**

1. применяются частотно-регулируемые преобразователи на газовой котельной г. Мга, ул. Маяковского, 4а при управлении дымососом водогрейного котла ДКВр10/13;
  2. применяются частотно-регулируемые преобразователи на БОУ-1400 при управлении сетевым насосом.
  3. применяются светодиодные энергосберегающие светильники в котельных предприятия.
- установлена модулируемая горелка UNIGAZ на котельной г. п. Мга, ул. Пролетарская, д9

#### **Предложения по улучшению работы предприятия:**

1. Строительство отдельно стоящей газовой отопительной котельной в центре г.п. Мга мощностью 18 МВт (вместо котельных по ул. Маяковского, д.4а и по ул. Пролетарская, д.9 в г.п.Мга), позволит значительно сократить расходы предприятия на потребление газа, сократить протяженность тепловых сетей, потери в тепловых сетях, а также сократить штатную численность и уменьшить фонд оплаты труда.

2. Строительство отдельно стоящей газовой отопительной котельной в п. Старая Малукса, мощностью 24МВт (вместо убыточной угольной котельной по адресу ул. Карьерная, 15 в п. Старая Малукса) позволит исключить убытки предприятия на уголь, используя для выработки тепловой энергии газ, сократить протяженность тепловых сетей, потери в тепловых сетях, а также сократить штатную численность и уменьшить фонд оплаты труда.
  3. МУП «Мгинские тепловые сети» не имеет собственного помещения под административно-управленческий персонал, наличие муниципального помещения позволит сократить расходы на аренду в размере 80т.р. в месяц (960т.руб. в год).
- При реализации п. 1, п. 2 отпадает необходимость в исполнении п. 3-8 абзаца «Проблемы предприятия»

Директор

МУП «Мгинские тепловые сети»

Мурсалов Ш.Б.

