ЛЕНГИПРОТРАНС

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ
И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Экз. №

«Строительство разъезда Турышкино на перегоне Сологубовка-Малукса Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.)-Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги»

Проект межевания территории

Основная часть

34-2/ИРД-2017-729050-002

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2017

ЛЕНГИПРОТРАНС

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ
И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Экз. №

«Строительство разъезда Турышкино на перегоне Сологубовка-Малукса Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.)-Сонково – Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги»

Проект межевания территории

Основная часть

34-2/ИРД-2017-729050-002

Главный инженер — А.Е. Тимошин

Главный инженер проекта — Д.А. Ерохов

Начальник отдела — П.В. Петухов

Публичное акционерное общество по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства ЛЕНГИПРОТРАНС Для проектов и смет Санкт-Петербург

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2017

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

лист

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 5

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ……..…….....11

Чертеж межевания территории ……...12

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	34-2/ИРД-2016-729050-002		
Разраб.		Грищук			12.2017	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		Шатаева			12.2017		П	3	
ГИП		Ерохов			12.2017		ЛЕНГИПРОТРАНС		

Формат А4

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории объекта «Строительство разъезда Турышкино на перегоне Сологубовка – Малукса Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково-Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги» состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В настоящем томе представлена основная часть проекта межевания территории в следующем составе:

Проект межевания территории

Номер п/п	Наименование	Масштаб
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка «Проект межевания территории»	-
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории	1:1000

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории разработан в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту: «Строительство разъезда Турышкино на перегоне Сологубовка – Малукса Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково-Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги», утвержденным Распоряжением Филиала ОАО «РЖД» Дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта №148 от 22.05.2017 г.

Проект межевания территории объекта «Строительство разъезда Турышкино на перегоне Сологубовка – Малукса Октябрьской ж.д.» в рамках реализации проекта «Мга-Сонково-Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Первоочередные мероприятия по развитию направления Савелово (вкл.) – Сонково-Мга (вкл.) Октябрьской железной дороги» разработан в составе проекта планировки территории.

Территория проектирования площадью 804083 кв. м расположена в МО «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области и состоит из следующих зон, установленных проектом планировки территории:

- зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры площадью 799906 кв.м,
- зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта 4177 кв.м.

Красные линии железной дороги установлены проектом планировки территории рассматриваемого объекта.

Перечень образуемых земельных участков под постоянный отвод железной дороги и под временный отвод на период строительства, включая сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлен в таблицах 1 -3

Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблицах 3-4.

Чертеж межевания территории выполнен в М 1:1000 в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК 63 (Зона – 3), на основании данных топографической съемки в районе производства работ с учетом сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков под постоянный отвод железной дороги

№ на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Вид права, правообладатель	Вид разрешенного использования		Мероприятия по резервированию и изъятию земель для государственных нужд
						Существующее положение	Проектное положение в соответствии с проектом планировки территории	
3	47:16:0705001:ЗУ1	21	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 47:16:0705001	земли лесного фонда	собственность РФ	-	Дороги железные	подлежит резервированию
4	47:16:0705001:ЗУ2	33	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 47:16:0705001	земли лесного фонда	собственность РФ	-	Дороги железные	подлежит резервированию
Итого:		54						

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков под временный отвод на период строительства

№ на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Вид права, правообладатель	Вид разрешенного использования		Мероприятия по резервированию и изъятию земель для государственных нужд
						Существующее положение	Проектное положение в соответствии с проектом планировки территории	
2	47:16:0883001:ЗУ1	2929	Образование нового земельного участка в границах кадастрового квартала 47:16:0883001	земли лесного фонда	собственность РФ	-	Дороги железные	подлежит резервированию
Итого:		2929						

Таблица 3

Перечень образуемых земельных участков под сервитут, предлагаемый к установлению

№ на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Вид права, правообладатель	Вид разрешенного использования		Мероприятия по резервированию и изъятию земель для государственных нужд
						Существующее положение	Проектное положение в соответствии с проектом планировки территории	
1	47:16:0000000:43854:ЗУ1	1248	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:16:0000000:43854	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	для эксплуатации автодороги	для эксплуатации автодороги	-
Итого:		1248						

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ПОСТОЯННЫЙ ОТВОД ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек земельного участка
с условным номером 47:16:0705001:ЗУ1
(Номер в экспликации на чертеже межевания территории 3)

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты У
15	6605398.44	270459.09
16	6605402.98	270461.99
17	6605400.95	270465.18
18	6605396.33	270462.25

Таблица 5

Ведомость координат поворотных точек земельного участка
с условным номером 47:16:0705001:ЗУ2
(Номер в экспликации на чертеже межевания территории 4)

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты У
19	6605003.82	271078.46
20	6605011.14	271083.12
21	6605009.10	271086.31
22	6605001.78	271081.70

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 6

Ведомость координат поворотных точек земельного участка
с условным номером 47:16:0883001:ЗУ1
(Номер в экспликации на чертеже межевания территории 2)

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты У
12	6608004.44	267404.26

11	6608012.92	267424.31
10	6608038.99	267496.71
9	6608045.89	267515.40
8	6608053.08	267532.12
7	6608063.52	267561.34
13	6608010.40	267464.97
14	6607958.31	267459.13

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СЕРВИТУТ, ПРЕДЛАГАЕМЫЙ К УСТАНОВЛЕНИЮ

Таблица 7

Ведомость координат поворотных точек земельного участка
с условным номером 47:16:0000000:43854:ЗУ1
(Номер в экспликации на чертеже межевания территории 1)

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты У
1	6608009.96	267397.70
2	6608012.89	267403.76
3	6608018.19	267417.55
4	6608035.46	267463.80
5	6608046.89	267496.94
6	6608076.90	267585.63
7	6608063.52	267561.34
8	6608053.08	267532.12
9	6608045.89	267515.40
10	6608038.99	267496.71
11	6608012.92	267424.31
12	6608004.44	267404.26

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРЕРИАЛЫ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

"СТРОИТЕЛЬСТВО РАЗЪЕЗДА ТАРАШКИНО НА ПЕРЕГОНЕ СОЛОТЧИНА – МАЛАЯ ОТЛАЙКА(КМ 30,8) В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА "РЕГИОНАЛЬНЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРЫХ ПУТЕЙ В ЦЕЛЯХ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ УЧАСТКА ПЕТЕРБУРГСКИЙ МЕРИДИАНЕ ПО РАЗВИТИЮ МАГИСТРАЛЕЙ СЫЗРАНЬ-ОБЛ.СОЧИ(ВКЛ.)-ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.(ВКЛ.)"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Фалисское городское поселение"

Условные обозначения

- граница субъекта Российской Федерации
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница территориальной зоны
- граница лесного участка
- граница земель лесного фонда, выделенных на выделенных лесных участках
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница земельного участка, в отношении которого выполнены кадастровые работы
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:16:0000000:2525 кадастровый номер земельного участка
- 47:16:0000000:2525:ЗУ1 кадастровый номер земельного участка, который будет образован в результате выполнения кадастровых работ
- 47:16:0000000:2525:ЗУ1(1) кадастровый номер земельного участка, который будет образован в результате выполнения кадастровых работ, в пределах которого предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:16:0000000:2525 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- 1 условный номер земельного участка, который будет образован в результате выполнения кадастровых работ, в пределах которого предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:16:0000000:2525 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- 1 условный номер земельного участка, который будет образован в результате выполнения кадастровых работ, в пределах которого предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:16:0000000:2525 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с последующим изменением его вида разрешенного использования на вид разрешенного использования: "Для размещения объектов железнодорожного транспорта"

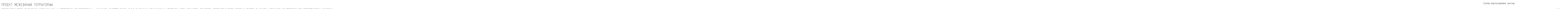
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

"СТРОИТЕЛЬСТВО РАЗЪЕЗДА ПРИШВИНО НА ПЕРЕГОНЕ ОЗЕРГИЦЕВКА – МИАСС ОКТЯБРЬСКАЯ Ж.Д." В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА "МГА-СОЧИ(ВО-ДМИТРОВ, СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРЫХ ПУТЕЙ В ЦЕЛЯХ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ участка

ПЕРЕОБОРУДУЕМЫЕ МЕЛОПРИЯТИЯ ПО РАЗДЕЛЬНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ СЫЕ.КОВО (ВКЛ.)-СОЧИ(ВО-МГА (ВКЛ.) ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, МО "Мгинское городское поселение"



Вторые экземпляры помещены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата		
Разраб.						Стадия	Лист
Пров.							
Т.контр.							
Н.контр.							
ГИП							

ЗАО "ГИПРОДОРНИИ"
Генеральный проектировщик: Генеральный директор: Главный инженер проекта: Главный инженер:
ЗАО "ГИПРОДОРНИИ"

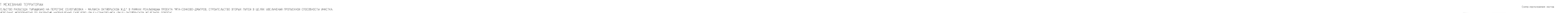
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

"СТРОИТЕЛЬСТВО РАЗЪЕЗДА ПРИМЫКАНИЕ НА ПЕРЕГОНЕ ОЗЕРГИЛОВКА – МИАСС ОКТЯБРЬСКАЯ Ж.Д." В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА "МГА-СОЧИ(ВО)-ДМИТРОВ, СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРЫХ ПУТЕЙ В ЦЕЛЯХ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ ИМАСТИА

ПЕРЕОФОРМЛЕНИЕ МЕЛИОРАТИВНО ПО РАЗЪЕЗДЫ НОВРЕЛЕНИЕ СЛЕДЕЛОВ (ВКЛ)-(ОЧИСЛО)-МГА (ВКЛ) ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Ленинградская область, Киловский муниципальный район, МО "Мгинское городское поселение"



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.						Стадия	Лист
Пров.							
Н.контр.							
ГИП							

М-СПб(ЛО)-1/2020(0)(0)

ЗАО "ГИПРОТРАНСМОСТ" ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК ОАО "РЖД" ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ, МОСТОВ И ТРАНСПОРТНЫХ ТОННЕЛЕЙ

ЗАО "ГИПРОТРАНСМОСТ"