УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Мгинское городское поселение

Кировского муниципального района

Ленинградской области

от «08» декабря\_ 2023 г. № 972

с изм. на 04 июня 2024 года № 453

приложение

**ПАСПОРТ**

### МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

### «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2024 – 2026 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области |
| Соисполнители муниципальной программы | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства и технического обеспечения муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области |
| Участники муниципальной программы | Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  Комитет по строительству Ленинградской области;  Администрация муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области |
| Цель муниципальной программы | Обеспечение качественным жильем населения на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области |
| Задачи муниципальной программы | - сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;  - поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;  - переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения (строительства) жилых помещений;  - снос аварийного жилищного фонда. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Этап 2024 года:  Общая площадь – 285,6 кв.м.  Расселяемая площадь – 236,3 кв. м.  Жилищные условия улучшат:  количество переселенных жителей – 18 чел.; |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ленинградская область)"  Федеральный проект " Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации | Этап 2024 года:  Общий объем финансирования – 36131,50 тыс. рублей, в том числе:  - за счет средств областного бюджета – 33828,30 тыс. руб.  - за счет средств местного бюджета – 2303,20 тыс. руб. |

#### 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

1.1. Проблема аварийного жилищного фонда является одной из причин развития отрицательных социальных тенденций в современной жизни. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и, в целом, на демографическую ситуацию; понижают социальный статус гражданина, препятствуют реализации права на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия для доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда – одна из важнейших задач современной действительности и требует оперативного и быстрого решения с использованием программно-целевого метода.

1.2. Проблема обеспечения жилыми помещениями населения МО Мгинское городское поселение, проживающего в аварийных и непригодных для проживания жилых помещениях, является острой и актуальной.

1.3. Увеличивается процент износа существующего жилищного фонда. Основные причины, приводящие к указанному процессу, и как следствие, признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются: сложные природно-климатические условия; низкое качество используемых строительных материалов; низкий уровень обслуживания жилого фонда.

1.4. В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств местного бюджета не предоставляется возможным. Для решения данной проблемы требуется финансовая поддержка за счет средств областного бюджета Ленинградской области, средств Фонда содействия реформированию ЖКХ РФ, что и предусмотрено в рамках реализации настоящей Программы.

1.5. Программа предусматривает расселение аварийного жилищного фонда, непригодного для проживания, расположенного на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

1.6. В настоящей Программе, под аварийным жилищным фондом муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, понимается аварийный жилищный фонд, состоящий из совокупности жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

**2. Цель, задачи и мероприятия Программы,**

**срок ее реализации, ресурсное обеспечение**

2.1. Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы, цели и задачи государственной программы, а также необходимость расселения аварийных домов определены [Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»,](http://docs.cntd.ru/document/902345095) [Федеральным законом о Фонде ЖКХ](http://docs.cntd.ru/document/902052609), а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Ленинградской области.

2.2. Обозначенные приоритеты до 2024 года направлены на достижение стратегической цели государственной жилищной политики и, соответственно, Программы – формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан, что позволит удовлетворить жилищные потребности и обеспечить более высокое качество жизни населения, в целом.

2.3. Основной целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в муниципальном образовании Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

2.4. Для достижения поставленной цели необходимо решить задачи:

1) сокращение непригодного для проживания жилищного фонда

2) поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

3) переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения (строительства) жилых помещений

4) снос аварийного жилищного фонда

2.5. Решение задач Программы обеспечивается выполнением следующего мероприятия - переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с [жилищным законодательством](garantF1://12038291.0).

2.6. Основные результаты реализации мероприятия - улучшение жилищных условий граждан, сокращение аварийного жилищного фонда.

2.7. Срок реализации Программы - 2024 год.

2.8. Перечень аварийного жилищного фонда на территории МО Мгинское городское поселение, признанного в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, и участвующего в Программе, с указанием основных характеристик приведён в Таблице 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |  | |  | | Таблица 1 | |
| № п/п | | Наименова  ние муниципального образования | | Адрес многоквартирного дома | | Дата признания многоквартир  ного дома аварийным | | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | | Планируемая дата окончания переселения |
| дата | | Общая площадь/  расселяемая площадь, кв. м | | кол-во  чел. | дата |
| 1 | | 2 | | 3 | | 5 | | 6 | | 7 | 8 |
| 2 | | МО Мгинское городское поселение | | Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, п. Апраксин,  ул. Железнодорожная, д. 7а | | 16.12.2015 | | 133,5/  107,7 | | 7 | 31.12.2024 |
| 3 | | МО Мгинское городское поселение | | Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, г.п. Мга, Комсомольский пр, д.73 | | 16.12.2015 | | 152,1/  128,6 | | 11 | 31.12.2024 |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |

2.9. Размер планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом о Фонде ЖКХ в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемый размер выкупной цены за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований части 2.1 статьи 16 Федерального закона о Фонде ЖКХ, приведена в Таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования | показатель | 2024 год  (I квартал) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | МО Мгинское городское поселение | планируемая предельная стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам, тыс. руб./кв. м | 103,169 тыс.руб./1 кв.м. |
| планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, тыс. руб./кв. м | 103,169 тыс.руб./1 кв.м. |

2.10. Планируемые показатели (индикаторы) выполнения Программы приведены в Таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Общая/Расселяемая площадь | Количество переселяемых жителей |
| 2024 г. | 2024 г. |
| кв.м. | чел |
| **1** | **МО Мгинское городское поселение** | **285,6/**  **236,3** | **18** |

2.11. Объем средств финансирования мероприятий Программы рассчитан исходя из размера общей площади жилых помещений аварийного жилищного фонда, подлежащего переселению; способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда; планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12054776.0)о Фонде ЖКХ в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений; планируемого размера выкупной цены за изымаемое жилое помещение, выплачиваемой в соответствии со [статьей 32](garantF1://12038291.32) Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований [части 2.1 статьи 16](garantF1://12054776.160201) Федерального закона о Фонде ЖКХ.

2.12. Общий объём финансирования Программы (долевого финансирования) рассчитан в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 01 апреля 2019 года № 134 «Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах" и порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области.

**3. Механизм реализации мероприятий**

**Программы и способы переселения граждан**

3.1. Реализация Программы осуществляется следующими механизмами:

1) заключение соглашения с Комитетом по строительству Ленинградской области о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджету муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

2) выполнение органом местного самоуправления муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области - участника Программы мероприятий по предоставлению жилых помещений гражданам, расселяемых в рамках Программы; с выплатой лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийных жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](garantF1://12038291.32) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда может осуществляться следующими способами:

1) приобретение жилых помещений на вторичном рынке, у лиц, являющихся собственниками и предоставление их по договору социального найма;

2) выплата собственнику возмещения за изымаемое жилое помещение;

3) приобретение жилого помещения у застройщика и предоставление его по договору социального найма (при наличии строительства в муниципальном образовании).

3.3. Гражданам, переселяемым из жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, предоставляется благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилое помещение, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению.

3.4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

3.5. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в соответствии со [статьями 32](http://offline/main?base=LAW;n=117057;fld=134;dst=100247) и [86](http://offline/main?base=LAW;n=117057;fld=134;dst=100551) Жилищного кодекса Российской Федерации, и иными нормами жилищного законодательства РФ. Жилое помещение, предоставляемое гражданам, может находиться в пределах границ муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского района Ленинградской области.

**4.** **Основные меры правового регулирования Программы**

Основными мерами правового регулирования Программы являются:

Жилищный Кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.012006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

Постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

Постановление Правительства Ленинградской области от 14.07.2023 № 497 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах»;

Устав муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **приложение к муниципальной программе**   |  |  | | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **План реализации муниципальной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области"** | | | | | | | | |  | | ***Мероприятия, направленные на достижение целей проектов*** | | | | | | | | | | | **№ п/п** | | **Наименование структурного элемента** | **Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник** | **Годы реализации** | **Всего** | | **Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет)** | |  | | 1 | | **Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"** | **Администрация МО «Мгинское городское поселение»** |  |  | | **Местный бюджет** | | **Областной бюджет** | | **2024** | **36131,50** | | **2303,20** | | **33828,30** | | **2025** | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | | **2026** | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | | **2024-2026** | **36131,50** | | **2303,2** | | **33828,3** | | 1.1. | | Реализация мероприятий по приобретению жилых помещений, в том числе: | Администрация МО «Мгинское городское поселение» | 2024 | 36131,50 | | 2303,20 | | 33828,30 | | 2025 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 2026 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 2024-2026 | 36131,50 | | 2303,2 | | 33828,3 | |  | | оплата дополнительно приобретаемой площади аварийного жилищного фонда | Администрация МО «Мгинское городское поселение» | 2024 | 1990,00 | | 1990,00 | | 0,00 | | 2025 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 2026 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 2024-2026 | 1990,00 | | 1990,00 | | 0,00 | |  | | | | |  | | |