

Обоснование необходимости установления публичного сервитута в соответствии с
Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0150, пунктом 3 Статьи 39.41 ЗК РФ

Согласно пункту 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации строительство, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей возможно на условиях установления публичного сервитута, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации газоснабжения населения.

Объект: "Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: 187315, Ленинградская обл, Кировский р-н, зона Петровская дача, ул Грибная, д. 1, кад. № 47:16:0909001:409".

Размещение линейного объекта предусмотрено Договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения № 964-03406-26 от 17.04.2026 в соответствии с подпунктом 2.6 статьи 39.41 ЗК РФ.

Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения или капитального ремонта которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 ЗК РФ.

В соответствии пунктом 4.4 Договора от 13.07.2026 №123, заключенным с ГБУ «Ленавтодор», в целях соблюдения п.4.2. ст.25 ФЗ №257-ФЗ, а также ЗК РФ, на участок пересечения с автодорогой общего пользования регионального значения «Павлово-Мга-Шапки-Любань-Оредеж-Луга» требуется установление публичного сервитута.

Газопровод предусматривается укладывать подземно на глубине, не менее указанной в СП 62.13330.2011 * (с изм. № 1, 2). Материал и конструкция газопровода обеспечивают прочность и надежную эксплуатацию трубопровода в рабочем диапазоне давлений транспортируемого газа, температур окружающей среды и основных природных, действующих на подземный трубопровод, внешних нагрузок. В месте пересечения газопровода при переходе через автодорогу газопровод заключен в футляр.

Эксплуатация, техническое обслуживание, ремонт газопровода осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", "Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления" от 28.07.2014 и технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, что гарантирует безопасное проведение работ.

Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (а в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.39 настоящего Кодекса, также обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования), таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

В связи с нахождением газифицируемого земельного участка на противоположной стороне автодороги общего пользования регионального значения «Павлово-Мга-Шапки-Любань-Оредеж-Луга», избежать пересечение автомобильной

дороги и прохождение по земельным участкам общего пользования или в границах земель общего пользования невозможно.

Таким образом, в целях соблюдения п.4.2. ст.25 ФЗ №257-ФЗ, Договора от от от 13.07.2026 №123, заключенным с ГБУ «Ленавтодор», а также ЗК РФ, на участок пересечения с автодорогой «Павлово-Мга-Шапки-Любань-Оредеж-Луга» требуется установление публичного сервитута.

**Начальник Управления
проектирования**



Ю.В. Барановская