

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от г. Мга до д. Пухолово, д. Сологубовка, д. Петрово, д. Турышкино, п. Старая Малукса, п. Новая Малукса с отводом на д. Лезье, д. Муя Кировского района», расположенного в Мгинском городском поселении Кировского муниципального района Ленинградской области

1. Основание для разработки	Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № <u>390</u> от <u>02 ноября 2018г.</u>
2. Заказчик	ООО "Газпром инвестгазификация"
3. Подрядчик	По выбору Заказчика
4. Цели проекта	4.1. Определение границ территории общего пользования 4.2. Установление границ земельных участков линейных объектов.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс РФ 5.2. Земельный кодекс РФ 5.3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" 5.4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" 5.5. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" 5.6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" 5.7. СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" 5.8. РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации) 5.9. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" 5.10. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" 5.11. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 5.12. Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённые постановлением Правительство Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 5.13. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы
6. Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план МО Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области с последними изменениями 6.2. Правила землепользования и застройки МО Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области с последними изменениями
7. Исходные материалы	Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, обеспечивает заказчик
8. Состав проектных материалов,	Проект планировки территории 8.1. Основная часть проекта планировки

передаваемых
заказчику

8.1.1. "Проект планировки территории. Графическая часть"

Чертеж планировки территории, отображающий:

- красные линии (действующие, отменяемые и устанавливаемые с номерами характерных точек и с их координатами в форме таблицы; пояснительные надписи о видах линейных объектов и о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии);
- границы зон планируемого размещения линейных объектов с номерами характерных точек;
- границы зон линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов с номерами характерных точек.

8.1.2. "Положение о размещении линейных объектов":

- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых линейных объектов;
- перечень поселений и населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- перечень координат характерных точек границ зон линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

8.2. Материалы по обоснованию проектов планировки.

8.2.1. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

а) схема расположения территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (границы зон планируемого размещения линейных объектов; ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; границы зон линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; сведения об отнесении к определенной категории земель в границах проектирования; границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектирования (с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд); контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

в) схема границ территорий объектов культурного наследия (разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах разработки проекта планировки);

г) схема границ зон с особыми условиями использования территории (границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон объектов, подлежащих переносу; утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений; границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; границы прибрежных защитных полос; границы водоохраных зон; границы зон охраны объектов культурного наследия; границы зон затопления, подтопления; границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов; границы площадей залегания полезных ископаемых; границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды; границы придорожной полосы автомобильной дороги; границы

приаэродромной территории; границы охранных зон железных дорог; границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики; границы иных зон с особыми условиями использования территории).

Схемы "б", "в" и "г" целесообразно объединить в одну схему использования территории в период подготовки проекта планировки.

д) схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта (выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта (границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков; границы зон линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; границы территорий объектов культурного наследия);

е) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта (границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон линейных объектов, подлежащих переносу; существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 – 1:200);

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д. (выполняется, если в границы проектирования входят территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера)

8.2.2. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими, строящимися и планируемыми объектами капитального строительства, а также с водными объектами (водотоками, водоемами, болотами и т.п.)

Проект межевания территории

8.3. Основная часть проекта межевания территории

8.3.1. Текстовая часть.

- перечень и сведения о площади образуемого земельного участка линейного объекта;

- перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для прокладки линейного объекта;

8.3.2. Чертеж межевания территории, отображающий:

- красные линии;

- границы образуемого земельного участка под строительство линейного объекта;

- границы земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для прокладки линейного объекта (с указанием подлежащих изъятию территорий).

8.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

8.4.1. Чертеж межевания территории, отображающий:

- границы существующих земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территории;

- местоположение существующих объектов капитального строительства;

- границы особо охраняемых природных территорий;

- границы территорий объектов культурного наследия.

8.5. Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на

	публичных слушаниях.
9. Требования к проектным материалам, передаваемым для утверждения	9.1. Проектные материалы составляются в 4 экз. на бумажном носителе и в 4 экз. на электронном носителе в формате PDF, JPG, JPEG, MapInfo, AutoCad. 9.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.
10. Проверка документации по планировке территории	10.1. Проект планировки и проект межевания подлежит согласованию: - с землепользователями, по участкам которых будет проходить линейный объект или охранная зона линейного объекта; - с Федеральным казенным учреждением «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства»; - с комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области; - с комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области; - с балансодержателями существующих инженерных сетей; - с администрацией МО "Мгинское городское поселение" 10.2. Представить проект на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.
11. Общественные обсуждения или публичные слушания	11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит орган местного самоуправления. 11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.
12. Особые условия	12.1. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости с использованием актуализированных цифровых топографических карт и актуализированных цифровых топографических планов. 12.2. При проектировании решить имущественно-правовые вопросы с землепользователями, по участкам которых будет проходить проектируемый газопровод или его охранная зона.
13. Сроки разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории разработать в течение 1 года

Техническое задание подготовлено _____

(Галкина Р.И.)

