Погашение ипотеки материнским капиталом

Одним из самых распространенных способов распоряжения средствами материнского капитала является улучшение жилищных условий, в частности, посредством получения ипотечного кредита. Итак, вы оформили ипотечный кредит, приобрели жилье и хотели бы погасить ипотеку или ее часть с помощью материнского капитала. Каковы должны быть Ваши действия по погашению ипотеки с помощью материнского капитала?

1. Обязательно получите в банке справку о размерах остатка основного долга и процентов за пользование ипотечным кредитом (это можно сделать сразу же после оформления ипотеки).

2. Если жилое помещение не оформлено в общую собственность всех членов семьи, то собственникам жилого помещения необходимо оформить у нотариуса письменное обязательство собственников об оформлении жилого помещения в общую собственность лица, получившего сертификат на материнский капитал, его супруга и детей с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения;

3. Как только вы получите на руки документ о собственности на жилье, можете подавать заявление на распоряжение средствами МСК.

Подать заявление на распоряжение средствами МСК можно:   
- через «Личный кабинет гражданина» на сайте ПФР;  
- через единый портал государственных услуг;

- в Управлении ПФР;  
- в МФЦ.

Со следующим пакетом документов:

- основной документ, удостоверяющий личность лица, получившего сертификат на материнский капитал, и его регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания;

- основной документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего материнский сертификат, и его регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания, если стороной сделки либо обязательств является супруг владельца сертификата;

- свидетельство о браке - если стороной сделки либо обязательств по приобретению (строительству) жилья является супруг владельца сертификата;

- кредитный договор;

- справку кредитора о размерах остатка основного долга и процентов за пользование кредитом;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на жилое помещение лица, получившего сертификат или его супруга;

- копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию, - в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

- письменное обязательство лица (лиц), в чью собственность оформлено жилое помещение, либо являющегося стороной сделки или обязательств по приобретению (строительству) жилого помещения.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Закона « О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» решение об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления выносится территориальным органом Пенсионного Фонда РФ в месячный срок с даты приема заявления. В случае удовлетворения заявления перечисление средств материнского капитала осуществляется Пенсионного фонда РФ в течении 10 рабочих дней со дня принятия решения об удовлетворении заявления.

Если у вас остались вопросы по погашению ипотеки с помощью материнского капитала, вы можете проконсультироваться по телефону (81363)23412

Начальник отдела выплаты пенсии и социальных выплат в Волховском районе Волховском районе Ленинградской области( межрайонное)

Иванова С.В.