ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МГИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

 **Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

**на 2024 год**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на 2024 год согласно приложению.

 2. Опубликовать постановление в газете «Мгинские вести» и разместить на сайте МО Мгинское городское поселение.

 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Бубнова В.И.

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и действует по 31.12.2024.

 5.

Глава администрации Е.С. Яковлев

Разослано: дело-2, Бубнову В.И.-2, МКУ УЖКХ ТО

 УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Мгинское городское поселение

Кировского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приложение

**ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

**на 2024 год**

**1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области на 2024 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

 **2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольно (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

 2.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - контролируемые лица) нарушений требований жилищного законодательства.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области осуществляется ведущим специалистом администрации МО Мгинское городское поселение и специалистами муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства и технического обеспечения» муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, выступающего от имени администрации МО Мгинское городское поселение (далее МКУ «УЖКХ ТО»).

 2.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области – это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 14 мая 2021 года N 292/пр (далее – Правила пользования) при осуществлении ими какой - либо деятельности с целью соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.

2.3. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц направлено на:

- проведение мониторинга и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;

- информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

- объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2.4. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

 2.5. В течение 2024 года осуществлялось профилактическое мероприятие:

- информирование контролируемых лиц, в том числе в виде размещения информации на официальном сайте по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.

 - консультирование контролируемых лиц, а именно, устные разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

 По результатам контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

- несоблюдение физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

- неисполнение предостережений.

Снижение количества проводимых контрольных (надзорных) мероприятий обусловлено установленными ограничениями на проведение контрольных (надзорных) мероприятий в 2024 году, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля».

**3. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

3.1.Целями Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований законодательства всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания обязательных требований;

2) повышение прозрачности деятельности контрольного органа при осуществлении муниципального жилищного контроля;

3) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем повышения уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

**4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

 Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, является администрация Кировского муниципального района Ленинградской области (далее - Контрольный орган). Непосредственное осуществление профилактических мероприятий возлагается на Управление по коммунальному, дорожному хозяйству, транспорту и связи (далее - Управление).

4.1. Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) объявление предостережения (в рамках полномочий);

3) консультирование;

1) информирование - Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте Администрации, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах;

2) объявление предостережения - Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или имеющихся признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3) консультирование контролируемых лиц и их представителей:

а) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;

б) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.

Индивидуальное консультирование на личном приеме не может превышать 10 минут.

Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.

Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросу порядка обжалования решений Контрольного органа.

 4.2. План мероприятий по профилактике нарушений.

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2024 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Ответственные за реализацию мероприятий | Срокисполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Информирование, в т.ч. Размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в иных формахнормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля | Обновление перечня по мере необходимости |
| 2. | Консультирование | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля | В течение года(по мере необходимости) |
| 3. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 -ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля | В течение года (по мере появления оснований, предусмотренных законодательством) |

**5.** **Показатели результативности и эффективности Программы**

Основными показателями оценки результативности и эффективности Программы являются:

-увеличение количества добровольного инициирования проведения профилактических мероприятий контролируемыми лицами;

-повышение уровня информированности контролируемых лиц;

-снижение количества нарушений контролируемыми лицами обязательных требований.